



● Exclusief voor klanten van NBG

NBG werkt exclusief samen met Nationale Notaris. Bij deze landelijke keten van notariskantoren staat kwaliteit voorop. Of het nu gaat om de screening van uw koopakte of de uiteindelijke overdracht van de woning; onze ervaring is dat Nationale Notaris uw dossier de benodigde zorg en aandacht geeft.

Voordelen voor u

- Alles goed geregeld. U hoeft alleen te tekenen.
- Navraag van uw persoonlijke situatie: testament, samenlevingscontract, voogdij etc.
- Digitaal dossier: altijd inzicht in de status van uw dossier bij de notaris.
- All-in tarieven, dus geen verrassingen achteraf.

Tarieven en diensten

Nationale Notaris rekent een scherpe prijs. Op bijgaand overzicht ziet u de prijs per soort akte en welke werkzaamheden zijn inbegrepen. Nogmaals, deze tarieven zijn all-in. Gaat u prijzen vergelijken, houd er dan rekening mee dat notariskantoren vaak een budget variant gebruiken met bijkomende kosten..

Screening koopovereenkomst vooraf

Deze extra service kan u veel gedoe en kosten besparen. Steeds vaker wordt in de koopovereenkomst een clause opgenomen dat, indien de kosten voor de verkoper boven een bepaald bedrag uitkomen, ze verhaald zullen worden op de koper. Met de gratis screening van de koopovereenkomst vooraf, voorkomt u dat.

Een soepele samenwerking

- U kiest een vestiging in de buurt (<http://www.nationalenotaris.nl/notaris-vestigingen/>)*
- U vult op bijgaand formulier in via welke vestiging van Nationale Notaris u wenst te passeren.
- Uw dossierbehandelaar bij NBG verstrekt de benodigde gegevens aan Nationale Notaris
- Nationale Notaris verwerkt de gegevens en neemt contact met u op
- U maakt een passeerafspraak via Nationale Notaris
- Nationale Notaris verstrekt u op tijd alle informatie inzake het passeren van de akte(n)
- NBG voert een eindcontrole uit van de afrekening
- U passeert bij de notaris. Gefeliciteerd uw hypotheek is rond!

* Bij reisafstand meer dan 25 km enkele reis vergoedt Nationale Notaris € 0,19 per km aan u.

• Tarieven 2019

Soort akte	Prijs afgerond
Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.195
Hypotheekakte met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 740
Leveringsakte , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 620
Verhoging , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 635
(2e) Startershypotheek , inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 528
Akte van verdeling , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 965
Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd , met doorhaling één hypotheek, inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.669
Koopakte inclusief bespreking	€ 350
Koopakte zonder bespreking	€ 144
<i>Inbegrepen werkzaamheden</i>	
Screening van koopovereenkomst vooraf	✓
Controles m.b.t. onderpand, koper(s) en verkoper(s)	✓
Opstellen akten, afrekening	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓
Bevestigen storten waarborgsom/stellen bankgarantie	✓
Controles onderpand en koper(s)/verkoper(s) voor passeren	✓
Passeren akten / Inschrijven akten / Uitbetaling gelden	✓
Controles na passeren	✓
Afdracht overdrachtsbelasting	✓
Originele akten 30 jaar bewaren in kluis	✓
Herinneren waarborgsom/bankgarantie	✓
Appartementsrecht	✓
Sprake van erfpacht of erfdienstbaarheden	✓
Extra werk indien onderpand is verkregen uit vererving	✓
Verzetten afspraak eigen verzoek/incompleet dossier	✓
<i>Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden</i>	
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief ¹⁾
Onroerend goed niet voor particulier gebruik (bijv. recreatief)	uurtarief ¹⁾
Overdracht van losse stukjes grond, nieuwbouw	uurtarief ¹⁾
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief ¹⁾
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief ¹⁾
Niet beschikkingsbevoegd	uurtarief ¹⁾
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief ¹⁾
Opstellen aankoop- of verkoopvolmacht	uurtarief ¹⁾
Tolk benodigd	uurtarief ^{1) 2)}
Opstellen hypothecaire volmacht excl. passeren	uurtarief ¹⁾

¹⁾ het uurtarief bedraagt € 163 inclusief BTW

²⁾ exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten

● Notariskeuze

Nationale Notaris via NBG Notarisservice

Ik wens gebruik te maken van de diensten van Nationale Notaris. De vestiging van mijn keuze is:
(zie: <http://www.nationalenotaris.nl/notaris-vestigingen/>)

Vestiging: _____

Adres: _____

Plaats: _____

Andere notaris

Ik zie af van de diensten van Nationale Notaris. De notaris van mijn keuze is:

Naam notaris: _____

Adres: _____

Plaats: _____